

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ GẠO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 71...../TB-THADS

Chợ Gạo, ngày 06 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐST-DS ngày 13/01/2023; Quyết định số 530/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 30/01/2023; Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 16/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1296 ngày 20/8/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, địa chỉ Ô 1, khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản công trình xây dựng gắn liền trên đất diện tích 325,2 m², trong đó đất ở tại đô thị 200,0 m² và đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 55, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN: CS27296 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 13/5/2020 cho ông Nguyễn Tấn Hoà

2. Quyền sử dụng đất diện tích còn lại là 2.588,0 m², thuộc thửa số 332, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại ấp Thạnh An, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo. Do Ủy ban nhân dân huyện cấp chợ Gạo cấp cho Nguyễn Tấn Hoà ngày 25/6/2021.



3. Quyền sử dụng đất diện tích còn lại là 697,6 m², thuộc thửa số 297, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại ấp Thạnh An, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo. Do Ủy ban nhân dân huyện cấp chợ Gạo cấp cho Nguyễn Tấn Hoà ngày 25/6/2021.

4. Quyền sử dụng đất diện tích còn lại là 3.112,9 m², thuộc thửa số 196, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại ấp Thạnh An, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo. Do Ủy ban nhân dân huyện cấp chợ Gạo cấp cho Nguyễn Tấn Hoà ngày 25/6/2021.

Tài sản gắn liền với đất:

Quyền sử dụng đất được thẩm định với giá **4.363.715.107** đồng

Công trình xây dựng trên đất đã được thẩm định với giá **1.282.627.785** đồng.

Cây trồng trên đất đã được thẩm định với giá là **199.997.000** đồng

Tổng cộng là: **5.846.339.892** đồng (làm tròn tổng cộng là **5.846.340.000** đồng)

*Giá khởi điểm bán đấu giá: **5.846.340.000** đồng (*Năm tỷ tám trăm bốn mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi ngàn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 9 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang

- Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô1, khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Gạo;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Phong



